

CONTRATTO DI AFFITTO TURISTICO

di Sergio Lombardi

Per le locazioni turistiche, anche dette affitti turistici, la forma scritta non sarebbe obbligatoria fino a 30 giorni di durata. Sugeriamo invece ai proprietari e titolari di strutture di utilizzare contratti in forma scritta, in doppia lingua italiana e inglese e conservarne copia firmata dal titolare e dall'ospite. Ciò per prevenire qualsiasi contestazione ed ambiguità con le diverse forme di ospitalità extra-alberghiera (Bed&Breakfast, Case Vacanze, Affittacamere), soggette ad autorizzazione dell'Ufficio del Turismo.

Il nuovo contratto di affitto turistico, in doppia versione italiana-inglese, è disponibile dal 19 aprile 2017.

Il contratto di affitto turistico verrà aggiornato nel tempo da Sergio Lombardi e dal suo staff, monitorando il quadro normativo. Gli aggiornamenti periodici del contratto verranno inviati ai clienti che hanno richiesto il contratto, che verranno anche informati di eventuali profonde modifiche delle norme vigenti.

Ricordiamo che l'ospitalità fornita in forma di affitto turistico, è soggetta alla sola disciplina civilistica e per essa non è applicabile il Regolamento Regionale per le strutture ricettive extra-alberghiere e il conseguente iter autorizzativo con SCIA. Il contratto di affitto turistico non va registrato per durata fino a 30 giorni.

Gli affitti turistici possono essere gestiti da qualsiasi proprietario o gestore in forma non imprenditoriale, previa comunicazione con PEC o raccomandata ai competenti uffici. ***(adempimenti di apertura successivamente modificati – v. articoli successivi)***

I titolari degli appartamenti locati come affitti turistici non sono tenuti a riscuotere il contributo di soggiorno, in quanto gli ospiti di tali strutture sono esenti da tale tributo.

Per avviare la vostra attività con affitto turistico, verificare la correttezza dei vostri adempimenti o ordinare il nuovo contratto di affitto turistico, potete contattare:

Sergio Lombardi

info@sergiolombardi.net

<http://www.sergiolombardi.net/turismo.htm>