



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

## DELIBERAZIONE N. 55/20 DEL 13.11.2018

---

**Oggetto:**            **Disciplina delle caratteristiche, dei requisiti e della classificazione delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all'articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16. Approvazione provvisoria delle direttive ai sensi dell'articolo 24, comma 1.**

L'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio riferisce che la legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, recante "Norme in materia di turismo", demanda alla Giunta l'emanazione di apposite direttive per disciplinare specifici aspetti tecnico-amministrativi necessari a dare piena attuazione ad alcune disposizioni normative contenute nel provvedimento.

In particolare, l'articolo 24, comma 1, lettera a) della legge richiede l'adozione di direttive di attuazione in merito alle caratteristiche, ai requisiti, alle modalità strutturali e di esercizio delle strutture organizzate per l'esercizio dell'attività ricettiva, ai fini della loro apertura e gestione. Le strutture ricettive oggetto delle direttive, contemplate nell'articolo 13 della legge, sono: le strutture ricettive alberghiere, definite nel successivo articolo 14; le strutture ricettive all'aria aperta, definite nell'articolo 15; le strutture ricettive extra-alberghiere, definite nell'articolo 16.

L'Assessore propone alla Giunta di emanare le direttive previste dall'articolo 24, attraverso delibere distinte per ciascuna delle macro-categorie individuate dal legislatore regionale, con l'ulteriore distinzione dei "bed & breakfast", data la particolare connotazione di occasionalità che caratterizza questa forma di ricettività.

In linea con questo orientamento, l'Assessore sottopone alla Giunta l'approvazione delle direttive di attuazione per la disciplina delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all'articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16.

L'Assessore rende noto che le direttive proposte tengono conto della novella normativa introdotta, per la fattispecie ricettiva in esame, con gli articoli 5 e 7 della legge regionale 6 luglio 2018, n. 23.

Le direttive proposte sono composte:

- da un articolato comprendente 18 articoli recante le Direttive di attuazione per la disciplina dei bed&breakfast;
- dalla tabella contenenti i requisiti per la relativa classificazione;
- dalla tabella contenente il relativo segno distintivo.



L'Assessore informa la Giunta in merito alle analisi ed all'istruttoria condotte per la definizione delle direttive e illustra i contenuti delle stesse.

La novità di maggior rilievo rispetto alla precedente disciplina consiste nell'introduzione, operata dal legislatore regionale del 2017, dell'obbligo di classifica per i b&b in base ai requisiti posseduti. La norma prevede la classificazione da 1 a tre stelle in armonia con quanto previsto dalla normativa comunitaria e nazionale.

L'ordinamento comunitario non contempla la regolamentazione dei b&b, così come non si riscontra specifica regolamentazione a livello nazionale, posto che la materia rientra fra le competenze delle Regioni.

Si è pertanto optato per la classificazione in base a requisiti minimi obbligatori, in luogo della graduazione per punteggi in relazione a requisiti obbligatori e fungibili. La scelta risiede nell'analogo orientamento affermatosi in campo nazionale con riferimento agli alberghi, dapprima con l'adozione del Dpcm 21 ottobre 2008 (cosiddetto Decreto Brambilla) e, successivamente, con la proposta di "Schema di classificazione alberghiera Italia" elaborato dalla Direzione generale Turismo del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo ed acquisito nell'ambito dei lavori del Coordinamento Turismo dell'analoga Commissione della Conferenza delle Regioni e Province Autonome.

Il contenuto delle direttive riporta, con i dovuti aggiornamenti, le disposizioni già vigenti in materia così come venute a formare a seguito delle stratificazioni normative, indirizzi interpretativi, circolari applicative, a partire dalla legge regionale 12 agosto 1998, n. 27, che per prima introdusse nell'ordinamento regionale l'attività di bed&breakfast. Si è poi tenuto conto, nei lavori preparatori, delle legislazioni vigenti in materia nelle altre regioni italiane.

L'Assessore del Turismo Artigianato e Commercio propone quindi alla Giunta regionale di approvare le Direttive di attuazione recanti la disciplina delle caratteristiche, dei requisiti e della classificazione delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all'articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, che saranno trasmesse, ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della medesima legge, al Consiglio regionale per l'acquisizione del parere della Commissione competente per materia.

La Giunta regionale, udita la proposta dell'Assessore del Turismo, Artigianato e Commercio, constatato che il Direttore generale del Turismo, Artigianato e Commercio ha espresso il parere favorevole di legittimità sulla proposta in esame



## **DELIBERA**

di approvare le direttive di attuazione per la disciplina delle caratteristiche, dei requisiti, delle modalità strutturali e di esercizio nonché della classificazione delle strutture ricettive della tipologia bed&breakfast di cui all'articolo 16, comma 1, della legge regionale 28 luglio 2017, n. 16, (Norme in materia di turismo), allegate alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale, composte da:

- articolato comprendente 18 articoli (Allegato A);
- tabella contenente i requisiti per la classificazione da un minimo di un ad un massimo di tre stelle (Allegato B);
- tabella contenente il relativo segno distintivo. (Allegato C).

La presente deliberazione sarà trasmessa, per l'acquisizione del parere, alla competente Commissione del Consiglio regionale ai sensi dell'articolo 24, comma 3, della medesima legge regionale n. 16 del 2017.

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Direttore Generale**

Alessandro De Martini

**Il Presidente**

Francesco Pigliaru